

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**



**RELATÓRIO PLANO DE OBRAS**  
**SETEMBRO/2021**

## SUMÁRIO

<b>1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO</b> .....	4
<b>1.1 OBRAS EM ANDAMENTO: 3 OBRAS</b> .....	4
<b>1.2 OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS: 2 OBRAS</b> .....	6
<b>1.3 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL – 1 OBRA</b> .....	7
<b>1.4 PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: 24 PROJETOS</b> .....	8
<b>1.5 PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 6 PROJETOS</b> .....	12
<b>1.6 PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEA: 8 EST. VIABILIDADE</b> .....	14
<b>1.7 TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 13 TERRENOS</b> .....	16
<b>2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRI TJPR</b> .....	18
<b>3. RELATÓRIO RANQUEAMENTO COMARCAS TJPR (20 COMARCAS MAIS CARENTES)</b> .....	20
<b>4. LOCALIZAÇÃO PRINCIPAIS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA</b> .....	22
<b>5. DESEMBOLSOS TOTAIS</b> .....	23
<b>6. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 17 AÇÕES</b> .....	24
<b>7. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS</b> .....	26
<b>a. MANUTENÇÃO ELEVADORES</b> .....	27
<b>b. MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO</b> .....	27
<b>c. MANUTENÇÃO GERADORES</b> .....	28
<b>d. MANUTENÇÃO PREDIAL</b> .....	29
<b>e. MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER</b> .....	30
<b>f. ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA</b> .....	30
<b>g. ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO</b> .....	33
<b>h. DEMAIS CONTRATAÇÕES EVENTUAIS EM REGIME DE DISPENSA</b> .....	34
<b>8. ANEXO</b> .....	35
<b>a. MANUTENÇÃO ELEVADORES – UNIDADES ATENDIDAS</b> .....	35
<b>b. MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO – UNIDADES ATENDIDAS</b> .....	36
<b>c. MANUTENÇÃO GERADORES – UNIDADES ATENDIDAS</b> .....	38
<b>d. REGISTRO DE PREÇOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA – UNIDADES ATENDIDAS</b> .....	38

Em análise dos contratos relacionados na Planilha Plano de Obras TJPR e Planejamento de Projetos e Ações DEA-TJPR gerenciada pelo DEA/DIAGRI e verificando os respectivos protocolos, apresento os dados atualizados referentes ao mês do relatório até o dia 06/10/2021.

Observações:

1. Percentual físico e percentual financeiro realizado/consolidado – obras e projetos:
  - a. Todo dado indicado de % *executado* refere-se ao desempenho financeiro até a data do relatório, ou seja, pagamento consolidado pelo DEF.
  - b. O desempenho financeiro guarda aproximação com o desempenho físico, uma vez que as medições somente são remuneradas conforme a evolução física da obra, portanto para facilidade de coleta de dados e apresentação do cenário macro, está-se considerando desempenho financeiro consolidado como equivalente a desempenho físico efetivo, contudo, a Divisão de Engenharia foi consultada quanto à similaridade, caso a caso, para o desempenho físico das obras em execução.
2. Obra em recebimento / inaugurada ou ocupada
  - a. Para as finalidades deste relatório, obras deixam de ser consideradas como “em andamento” a partir de: 1) sua ocupação ou inauguração, 2) o pagamento da última parcela de medição ou 3) a emissão do Termo de Recebimento Provisório;
  - b. Em geral, as obras nas situações acima indicadas já dispõem, pelo menos, do Termo de Recebimento Provisório, ainda que remanesçam em andamento pequenos serviços posteriores para atender pendências indicadas pela fiscalização e que impedem a emissão do Termo de Recebimento Definitivo;

## 1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.

### 1.1 OBRAS EM ANDAMENTO: 3 OBRAS

<b>1</b>	<b>LONDRINA - FÓRUM CRIMINAL</b>	<b>Construção Bloco Criminal</b>	
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	<b>R\$ 62.685.169,08</b>	
	Contratado	SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
	Emissão OES	março, 2020	
	Data prevista conclusão	julho, 2022	
	Prazo previsto execução (meses)	29	
	Prazo decorrido de execução (meses)	18	
	% físico realizado	17,54%	
	Medição realizada	3ª / 20	
	Medição requerida	4ª	
	% financeiro realizado consolidado	17,54%	
	Saldo a pagar	R\$ 51.690.026,70	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		
	Obs: Contrato anterior abr/2019 rescindido fev/2020 realizado 6,75%		

<b>2</b>	<b>AMPÉRE - PADRÃO 1800</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>	
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	<b>R\$ 6.133.337,92</b>	
	Contratado	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2019	
	Data prevista conclusão	dezembro, 2021	
	Prazo previsto execução (meses)	27	
	Prazo decorrido de execução (meses)	23	
	% físico realizado	54,47%	
	Medição realizada	10ª / 14	
	Medição requerida		
	% financeiro realizado consolidado	52,97%	
	Saldo a pagar	R\$ 2.884.792,64	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		

<b>3</b>	<b>FRANCISCO BELTRÃO - PADRÃO 10.000</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>	
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	<b>R\$ 35.555.555,55</b>	
	Contratado	SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2020	
	Data prevista conclusão	julho, 2022	
	Prazo previsto execução (meses)	22	
	Prazo decorrido de execução (meses)	11	
	% físico realizado	6,11%	
	Medição realizada	5ª / 18	
	Medição requerida		
	% financeiro realizado consolidado	10,35%	
	Saldo a pagar	R\$ 31.873.971,28	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		

**1.2 OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS: 2 OBRAS**

No período, não foi emitido Termo de Recebimento Definitivo para as obras.

<b>1</b>	<b>BELA VISTA DO PARAÍSO</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	<b>R\$ 8.156.223,56</b>
	Contratado	CONSTRUTORA PROJETO NOVO LTDA
	Emissão OES	maio, 2018
	Data prevista conclusão	setembro, 2019
	Prazo previsto execução (meses)	16
	Prazo decorrido de execução (meses)	27 FORA DA DATA PREVISTA
	% físico realizado	100,00%
	% financeiro realizado consolidado	100,00%
	Termo de Recebimento	Provisório PROV. Março, 2020
		Definitivo programado
	Inauguração/Ocupação	janeiro, 2021
	Conclusão	

<b>2</b>	<b>CURITIBA - PRÉDIO ANEXO</b>	<b>Sonorização Plenário</b>
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	<b>R\$ 4.953.726,74</b>
	Contratado	SEAL TELECOM COMERCIO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA
	Emissão OES	outubro, 2019
	Data prevista conclusão	maio, 2020
	Prazo previsto execução (meses)	7
	Prazo decorrido de execução (meses)	23 FORA DA DATA PREVISTA
	% físico realizado	100,00%
	% financeiro realizado consolidado	96,73%
	Termo de Recebimento	Provisório PROV. Outubro, 2021
		Definitivo programado A agendar vistoria
	Inauguração/Ocupação	
	Conclusão	

**1.3 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL – 1 OBRA**

<b>1</b>	<b>CORBÉLIA - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Valor máximo estimado licitação	<b>R\$ 10.500.000,00</b>
	Início do procedimento de preparação da licitação	agosto, 2021
	Prazo estimado emissão Edital ao DP	agosto, 2021
	Publicação do Edital	agosto, 2021
	Homologação do Edital	previsão setembro, 2021
	Assinatura do Contrato	previsão setembro, 2021
	Fase atual	Edital publicado Concorrência nº 01/2021 abertura 05/10/2021,

**1.4 PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: 24 PROJETOS**

<b>1</b>	<b>MARINGÁ - PROJETOS</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 899.994,58</b>	
	Contratado	GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2018	
	Prazo previsto execução (meses)	34	
	Prazo decorrido de execução (meses)	36	
	Previsão de conclusão	agosto, 2021	
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	60,28%	
	Saldo a pagar	R\$ 357.477,14	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	MARINGÁ - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
		R\$ 182.977,86	65,46%

<b>2</b>	<b>CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO PROJETOS</b>	<b>Construção CJC</b>	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 4.981.060,31</b>	
	Contratado	PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES	junho, 2018	
	Prazo previsto execução (meses)	47	
	Prazo decorrido de execução (meses)	40	
	Previsão de conclusão	agosto, 2022	
	% físico realizado	Fases previstas	6
		Fases recebidas	1
	% financeiro realizado consolidado	45,12%	
	Saldo a pagar	R\$ 2.733.363,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	EM ANÁLISE SUSPENSÃO DO CONTRATO		
	CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
	<b>CONTRATO SUSPENSO ATÉ OUT/2021</b>	R\$ 901.144,22	45,16%

<b>3</b>	<b>COLOMBO - PROJETOS</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 457.187,55</b>	
	Contratado	SOBE SERVIÇOS, OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA. ME	
	Emissão OES	dezembro, 2019	
	Prazo previsto execução (meses)	25	
	Prazo decorrido de execução (meses)	22	
	Previsão de conclusão	janeiro, 2022	
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	1
	% financeiro realizado consolidado	26,74%	
	Saldo a pagar	R\$ 334.948,70	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	<b>CONTRATO SUSPENSO PARA LAUDO AMBIENTAL</b>		



COLOMBO - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
<b>CONTRATO SUSPENSO PARA LAUDO</b>	R\$ 114.800,00	20,00%

<b>4</b>	<b>PONTA GROSSA - PROJETOS</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 784.739,75</b>	
	Contratado	ENAR ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES (reinício de contrato)	outubro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	13	
	Prazo decorrido de execução (meses)	12	
	Previsão de conclusão	novembro, 2021	
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	1
	% financeiro realizado consolidado	20,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 627.791,80	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	PONTA GROSSA - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
		R\$ 164.800,00	7,00%

	<b>CAMPO MOURÃO, PARANAÍ, UNIÃO DA VITÓRIA - NOVO FÓRUM PADRÃO 10000</b>		
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 447.447,00</b>	
	Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME	
	Emissão OES	julho, 2020	
	% físico realizado	Fases previstas	13
		Fases recebidas	1
	% financeiro realizado consolidado	8,40%	
	Saldo a pagar	R\$ 409.861,45	
	% financeiro não consolidado (se houver)		

<b>5</b>	<b>CAMPO MOURÃO - PADRÃO 10.000</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>	
	Emissão OES	julho, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	15	
	Previsão de conclusão	julho, 2021	
<b>6</b>	<b>PARANAÍ - PADRÃO 10.000</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>	
	Emissão OES	julho, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	16	
	Prazo decorrido de execução (meses)	15	
	Previsão de conclusão	novembro, 2021	
<b>7</b>	<b>UNIÃO DA VITÓRIA - PADRÃO 10.000</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>	
	Emissão OES	julho, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	20	
	Prazo decorrido de execução (meses)	15	
	Previsão de conclusão	março, 2022	

	<b>NOVA AURORA, JAGUARIAÍVA, BOCAIUVA DO SUL, PONTAL DO PARANÁ, TERRA RICA, PEABIRÚ, IPORÃ, SÃO JERÔNIMO DA SERRA, MANGUEIRINHA, WENCESLAU BRAZ - NOVO FÓRUM PADRÃO 1800</b>		
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 397.624,71</b>	
	Contratado	JCASTRO&PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA-ME	
	Emissão OES	fevereiro, 2021	
	% físico realizado	Fases previstas	34

	Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	10,51%
	Saldo a pagar	R\$ 355.851,82
	% financeiro não consolidado (se houver)	
<b>8</b>	<b>NOVA AURORA - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	5
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	agosto, 2021
<b>9</b>	<b>JAGUARIAÍVA - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	5
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	agosto, 2021
<b>10</b>	<b>BOCAIÚVA DO SUL - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Novo Fórum</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	11
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	fevereiro, 2022
<b>11</b>	<b>PONTAL DO PARANÁ - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	5
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	agosto, 2021
<b>12</b>	<b>TERRA RICA - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	5
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	agosto, 2021
<b>13</b>	<b>PEABIRÚ - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	7
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	outubro, 2021
<b>14</b>	<b>IPORÃ - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	7
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	outubro, 2021
<b>15</b>	<b>SÃO JERÔNIMO DA SERRA - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	7
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	outubro, 2021
<b>16</b>	<b>MANGUEIRINHA - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	7
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	outubro, 2021
<b>17</b>	<b>WENCESLAU BRAZ - PADRÃO 1500</b>	<b>Construção Fórum Novo</b>
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	9
	Prazo decorrido de execução (meses)	7
	Previsão de conclusão	dezembro, 2021

<b>JANDAIA DO SUL, QUEDAS DO IGUAÇÚ, COLORADO, PRUDENTÓPOLIS, SÃO MATEUS DO SUL, LOANDA E MARIALVA – NOVO FÓRUM PADRÃO 1800</b>	
Valor do Contrato (incluídos aditivos)	<b>R\$ 208.999,00</b>
Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME
Emissão OES	julho, 2021
% físico realizado	Fases previstas 10 Fases recebidas 0
% financeiro realizado consolidado	0,00%
Saldo a pagar	R\$ 208.999,00
% financeiro não consolidado (se houver)	
<b>18</b>	<b>JANDAIA DO SUL - PADRÃO 1800</b>
	<b>Construção Fórum Novo</b>
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	5
Prazo decorrido de execução (meses)	3
Previsão de conclusão	dezembro, 2021
<b>19</b>	<b>PRUDENTÓPOLIS - PADRÃO 1800</b>
	<b>Construção Fórum Novo</b>
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	6
Prazo decorrido de execução (meses)	3
Previsão de conclusão	janeiro, 2022
<b>20</b>	<b>QUEDAS DO IGUAÇÚ - PADRÃO 1800</b>
	<b>Construção Fórum Novo</b>
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	5
Prazo decorrido de execução (meses)	3
Previsão de conclusão	dezembro, 2021
<b>21</b>	<b>LOANDA - PADRÃO 1800</b>
	<b>Construção Fórum Novo</b>
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	8
Prazo decorrido de execução (meses)	3
Previsão de conclusão	março, 2022
<b>22</b>	<b>MARIALVA - PADRÃO 1800</b>
	<b>Construção Fórum Novo</b>
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	9
Prazo decorrido de execução (meses)	3
Previsão de conclusão	abril, 2022
<b>23</b>	<b>SÃO MATEUS DO SUL - PADRÃO 1800</b>
	<b>Construção Fórum Novo</b>
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	8
Prazo decorrido de execução (meses)	3
Previsão de conclusão	março, 2022
<b>24</b>	<b>COLORADO - PADRÃO 1800</b>
	<b>Construção Fórum Novo</b>
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	6
Prazo decorrido de execução (meses)	3
Previsão de conclusão	janeiro, 2022

## 1.5 PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 6 PROJETOS

<b>1</b>	<b>SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PADRÃO 5000</b>		<b>Construção Fórum Novo</b>		PRAZO OK	
					ALERTA	
	Valor máximo estimado licitação	<b>R\$ 100.000,00</b>			ATRASADO	
	Início do procedimento de preparação da contratação				outubro, 2021	
	Prazo estimado homologação da contratação				novembro, 2021	
	Prazo estimado emissão OES				dezembro, 2021	
	Prazo estimado conclusão dos projetos				julho, 2022	
	Fase ou localização atual DEA-DPC PARA CONTRATAÇÃO COMPLEMENTARES					

<b>2</b>	<b>IRATI - PADRÃO 5000</b>		<b>Construção Fórum Novo</b>		PRAZO OK	
					ALERTA	
	Valor máximo estimado licitação	<b>R\$ 100.000,00</b>			ATRASADO	
	Início do procedimento de preparação da contratação				outubro, 2021	
	Prazo estimado homologação da contratação				novembro, 2021	
	Prazo estimado emissão OES				dezembro, 2021	
	Prazo estimado conclusão dos projetos				maio, 2022	
	Fase ou localização atual DEA-DPC PARA CONTRATAÇÃO COMPLEMENTARES					

<b>3</b>	<b>CAMPO MOURÃO</b>		<b>Usina Fotovoltáica</b>		PRAZO OK	
					ALERTA	
	Valor máximo estimado licitação	<b>R\$ 119.736,04</b>			ATRASADO	
	Início do procedimento de preparação da licitação				FINALIZADO	
	Prazo estimado emissão Edital ao DP				FINALIZADO	
	Prazo estimado publicação do Edital				FINALIZADO	
	Prazo estimado homologação do Edital				FINALIZADO	
	Prazo estimado emissão OES				setembro, 2021	
	Fase ou localização atual CONTRATO ASSINADO, AGUARDA EMISSÃO DA OES					

<b>4</b>	<b>CURITIBA - SEDE MAUÁ</b>		<b>Usina Fotovoltáica</b>		PRAZO OK	
					ALERTA	
	Valor máximo estimado licitação	<b>R\$ 60.000,00</b>			ATRASADO	
	Início do procedimento de preparação da licitação				FINALIZADO	
	Prazo estimado emissão Edital ao DP				fevereiro, 2022	
	Prazo estimado publicação do Edital				março, 2022	
	Prazo estimado homologação do Edital				março, 2022	
	Prazo estimado emissão OES				abril, 2022	
	Fase ou localização atual MINUTA DE CONVITE ENVIADA AO DP					

<b>5</b>	<b>CENTENÁRIO DO SUL, RIBEIRÃO DO PINHAL, CLEVELÂNDIA, URAÍ, FAXINAL, JOAQUIM TÁVORA, IRETAMA E CARLÓPOLIS - NOVO FÓRUM PADRÃO 1500</b>			PRAZO OK		
				ALERTA		
	Valor máximo estimado licitação	<b>R\$ 240.000,00</b>			ATRASADO	
	Início do procedimento de preparação da licitação				novembro, 2021	
	Prazo estimado emissão Edital ao DP				novembro, 2021	
	Prazo estimado publicação do Edital				novembro, 2021	
	Prazo estimado homologação do Edital				dezembro, 2021	
	Prazo estimado emissão OES				janeiro, 2022	
	Fase ou localização atual DEA-DIAGRI - ESTUDO DE VIABILIDADE AGUARDA RELATÓRIOS DPLAN					

<b>6</b>	<b>MEDIANEIRA - PADRÃO 1800</b>		<b>Construção Fórum Novo</b>		PRAZO OK	
					ALERTA	
	Valor máximo estimado licitação	<b>R\$ 20.899,00</b>			ATRASADO	
	Início do procedimento de preparação da licitação				janeiro, 2022	
	Prazo estimado emissão Edital ao DP				janeiro, 2022	
	Prazo estimado publicação do Edital				janeiro, 2022	
	Prazo estimado homologação do Edital				fevereiro, 2022	
	Prazo estimado emissão OES				março, 2022	
	Fase ou localização atual EM ANÁLISE TERRENOS OFERTADOS A DOAÇÃO					

**1.6 PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEA: 8 EST. VIABILIDADE**

<b>1</b>	<b>CENTENÁRIO DO SUL</b>	
	Estudo de Viabilidade iniciado em	agosto, 2021
	Previsão de finalização	outubro, 2021
	Estudo de Viabilidade aprovado em	
	Fase atual	ESTUDO DE VIABILIDADE em elaboração em DEA-DIAGRI aguada relatórios DPLAN

<b>2</b>	<b>RIBEIRÃO DO PINHAL</b>	
	Estudo de Viabilidade iniciado em	agosto, 2021
	Previsão de finalização	outubro, 2021
	Estudo de Viabilidade aprovado em	
	Fase atual	ESTUDO DE VIABILIDADE em elaboração em DEA-DIAGRI aguada relatórios DPLAN

<b>3</b>	<b>CLEVELÂNDIA</b>	
	Estudo de Viabilidade iniciado em	agosto, 2021
	Previsão de finalização	outubro, 2021
	Estudo de Viabilidade aprovado em	
	Fase atual	ESTUDO DE VIABILIDADE em elaboração em DEA-DIAGRI aguada relatórios DPLAN

<b>4</b>	<b>URAI</b>	
	Estudo de Viabilidade iniciado em	agosto, 2021
	Previsão de finalização	outubro, 2021
	Estudo de Viabilidade aprovado em	
	Fase atual	ESTUDO DE VIABILIDADE em elaboração em DEA-DIAGRI aguada relatórios DPLAN

<b>5</b>	<b>FAXINAL</b>	
	Estudo de Viabilidade iniciado em	agosto, 2021
	Previsão de finalização	outubro, 2021
	Estudo de Viabilidade aprovado em	
	Fase atual	ESTUDO DE VIABILIDADE em elaboração em DEA-DIAGRI aguada relatórios DPLAN

<b>6</b>	<b>JOAQUIM TÁVORA</b>	
	Estudo de Viabilidade iniciado em	agosto, 2021
	Previsão de finalização	outubro, 2021
	Estudo de Viabilidade aprovado em	
	Fase atual	ESTUDO DE VIABILIDADE em elaboração em DEA-DIAGRI aguada relatórios DPLAN

<b>7</b>	<b>IRETAMA</b>	
	Estudo de Viabilidade iniciado em	agosto, 2021

Previsão de finalização	outubro, 2021
Estudo de Viabilidade aprovado em	
Fase atual	ESTUDO DE VIABILIDADE em elaboração em DEA-DIAGRI aguada relatórios DPLAN

<b>8</b>	<b>CARLÓPOLIS</b>	
	Estudo de Viabilidade iniciado em	agosto, 2021
	Previsão de finalização	outubro, 2021
	Estudo de Viabilidade aprovado em	
	Fase atual	ESTUDO DE VIABILIDADE em elaboração em DEA-DIAGRI aguada relatórios DPLAN

## 1.7 TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 13 TERRENOS

Conforme evidenciado na planilha de controle abaixo, houve no mês do relatório alteração de *status* nas seguintes aquisições de imóveis da classe patrimonial terreno:

- Clevelândia, procedimento de doação finalizado, com averbação em matrícula.
- Alto Paraná, o terreno foi considerado pela Divisão de Arquitetura como tecnicamente inadequado, sugerido à Comarca a busca de novas opções de terrenos.
- São José dos Pinhais, Consultoria Jurídica do Departamento do Patrimônio oficiou a prefeitura para que esta manifeste-se quanto à manutenção da proposta de permuta.

COMARCA	EXPEDIENTE	STATUS	OBSERVAÇÕES	MOV. SEI	
1	CLEVELÂNDIA	0092337-05.2018	LEGALIZADO	DOAÇÃO DEVIDAMENTE AVERBADA	6865439
2	ALTO PARANÁ	0044842-67.2015	EM ANÁLISE	CONSIDERADO INADEQUADO. SUGERIDO À COMARCA A BUSCA DE NOVAS OPÇÕES.	6819425
3	MORRETES	0065613-61.2018	ELEITO	AGUARDANDO AVERBAÇÃO DA DOAÇÃO NA MATRÍCULA DESDE 11/2014	3296522
4	PIRAÍ DO SUL	0065866-15.2019	ELEITO	DESPACHO DE ELEIÇÃO ASSINADO, ENVIADO À COMARCA PARA FORMALIZAR DOAÇÃO JUNTAMENTE COM A PREFEITURA	6437232
5	CÂNDIDO DE ABREU	0017074-64.2018	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA, AGUARDA ANÁLISE DA ARQUITETURA DESDE 07/2020	6283096
6	PARANAGUÁ	0083854-54.2016	ELEITO	AGUARDANDO AVERBAÇÃO DA DOAÇÃO NA MATRÍCULA DESDE 04/2018	2935335
7	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	0055920-19.2019	EM ANÁLISE	OFICIADA PREFEITURA PARA INFORMAR SE MANTÉM-SE A PROPOSTA DA DOAÇÃO.	6847838
8	CAPANEMA	0026468-61.2019	ELEITO	AGUARDANDO AVERBAÇÃO DA DOAÇÃO NA MATRÍCULA DESDE 11/2020 TRATATIVAS PARA PERMUTA SENDO REALIZADAS EM GRAU DE SECRETÁRIA DO TJPR	6530920
9	SENGÉS	0095784-64.2019	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA, NA ARQUITETURA PARA ANÁLISE DESDE 08/2020	5484053
10	SÃO MIGUEL DO IGUAÇÚ	0061298-53.2019	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA, NA ARQUITETURA PARA ANÁLISE DESDE 12/2020	5898310
11	PITANGA	0086215-39.2019	EM ANÁLISE	EMITIDO RELATÓRIO DE VISTORIA, A SER ENCAMINHADO À ARQUITETURA	6569670

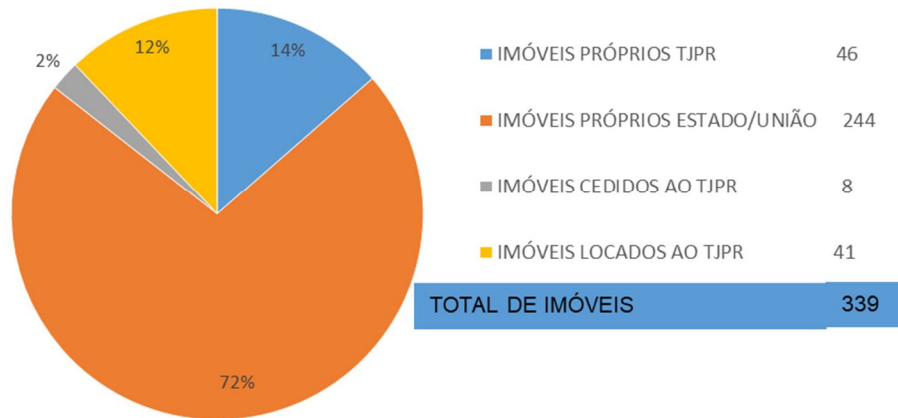


12	MEDIANEIRA	0053483-05.2019	EM ANÁLISE	NA ENGENHARIA PARA VISTORiar NOVA ÁREA OFERTADA	6651402
13	PIRAQUARA	0080776-47.2019	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA E PELA ARQUITETURA, AGUARDA JUNTADA DE DOCUMENTAÇÃO PELA DIREÇÃO DO FÓRUM (MATRÍCULA E OFÍCIO DOADOR)	6366887

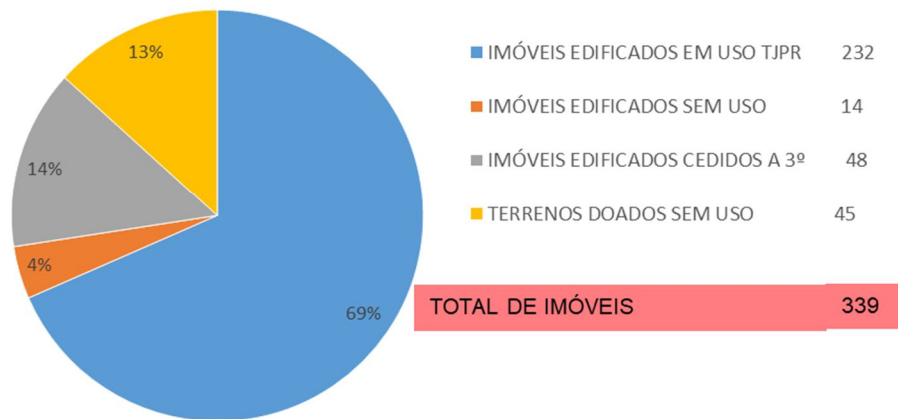
## 2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR

RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO		EMIÇÃO
QUADRO RESUMO GERAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E DE TERRENOS (m²)		01/10/2021
ÍNDICE FÍSICO MÉDIO (metragem quadrada construída na Comarca / nº varas judiciárias na Comarca)		899
NOTA REFERENCIAL MÉDIA (Nota para fins de ranqueamento)		711
	Comarcas com índice físico ABAIXO do índice físico médio	102
	Comarcas com índice físico ACIMA do índice físico médio	58
	Idade média das construções (anos)	25,1
ÁREA CONSTRUÍDA DE FÓRUNS EM USO (EXCETO CURITIBA)		321.490,24
ÁREA CONSTRUÍDA DE OUTROS IMÓVEIS EM USO JUDICIÁRIO (fóruns antigos em uso, casas em uso forense, imóveis locados forenses) (não inclui imóveis cedidos a 3º)		34.629,41
ÁREA TOTAL DE IMÓVEIS EM OUTROS USOS NÃO JUDICIÁRIOS OU SEM USO (cedidos a 3º e/ou sem uso)		34.660,18
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COMARCAS (não inclui outras áreas cedidas a 3º, como casas de magistrados e outros imóveis de uso não judiciários)		390.779,83
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA CURITIBA (uso judiciário e administrativo, próprios, locados ou cedidos)		193.034,93
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA TJPR</b>		<b>583.814,76</b>
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE FÓRUNS CENTRAIS EM USO NAS COMARCAS		637.630,59
ÁREA TOTAL DE OUTROS TERRENOS EM USO NAS COMARCAS		129.082,99
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO EM CURITIBA		197.843,75
<b>ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO COMARCAS E CURITIBA</b>		<b>964.557,33</b>
<b>NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS DOADOS</b>	<b>D</b>	45
<b>NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS PROPOSTOS EM ANÁLISE OU JÁ ELEITOS</b>		13
<b>VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL - CONFORME SISTEMA HERMES</b>		
VALOR PATRIMONIAL TERRENOS		R\$ 763.028.157,87
VALOR PATRIMONIAL EDIFICAÇÕES		R\$ 1.069.870.443,43
<b>VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL TJPR</b>		<b>R\$ 1.832.898.601,30</b>
OBS: Valor patrimonial depreciado e atualizado, nos termos da Instrução Normativa nº 16/2018, e conforme Sistema Hermes		
<b>NÚMERO DE EDIFICAÇÕES DO TJPR</b>		
<b>1. EDIFICAÇÕES EM COMARCAS DO INTERIOR</b>		
	EM USO JUDICIÁRIO	SEM USO OU OUTROS USOS
FÓRUNS CENTRAIS	160	0
FÓRUNS ANTIGOS	2	47
IMÓVEIS 2	13	11
IMÓVEIS 3	8	4
IMÓVEIS 4	6	1
IMÓVEIS 5	4	0
IMÓVEIS 6	2	0
<b>INTERIOR TOTAL GERAL DE EDIFICAÇÕES NO</b>	<b>A</b>	<b>C</b>
	195	63
obs: imóveis 2 a 6 referem-se a outros imóveis na Comarca, tais como casas de magistrados ocupadas ou não, imóveis cedidos, e outros sem uso ou com uso não judiciário)		
<b>2. EDIFICAÇÕES EM CURITIBA</b>		
<b>TOTAL DE EDIFICAÇÕES DE CURITIBA</b>	<b>B</b>	36
PRÓPRIOS (TJPR):	3	
PRÓPRIOS (ESTADO DO PARANÁ):	20	
LOCADOS AO TJPR:	13	
PRÓPRIOS SEM USO (JÁ COMPUTADOS NO TOTAL):	2	
<b>TOTAL DE EDIFICAÇÕES EM USO JUDICIÁRIO E ADMINISTRATIVO</b>		<b>(A+B)</b>
		231
<b>TOTAL DE EDIFICAÇÕES INTERIOR E CAPITAL (EXCETO TERRENOS SEM USO)</b>		<b>(A+B+C)</b>
		294
<b>TOTAL DE TERRENOS SEM USO (UNIDADES DOADAS)</b>		<b>(D)</b>
		45
<b>TOTAL GERAL DE UNIDADES</b>		<b>(A+B+C+D)</b>
		339

### IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - PROPRIEDADE



### IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - USO

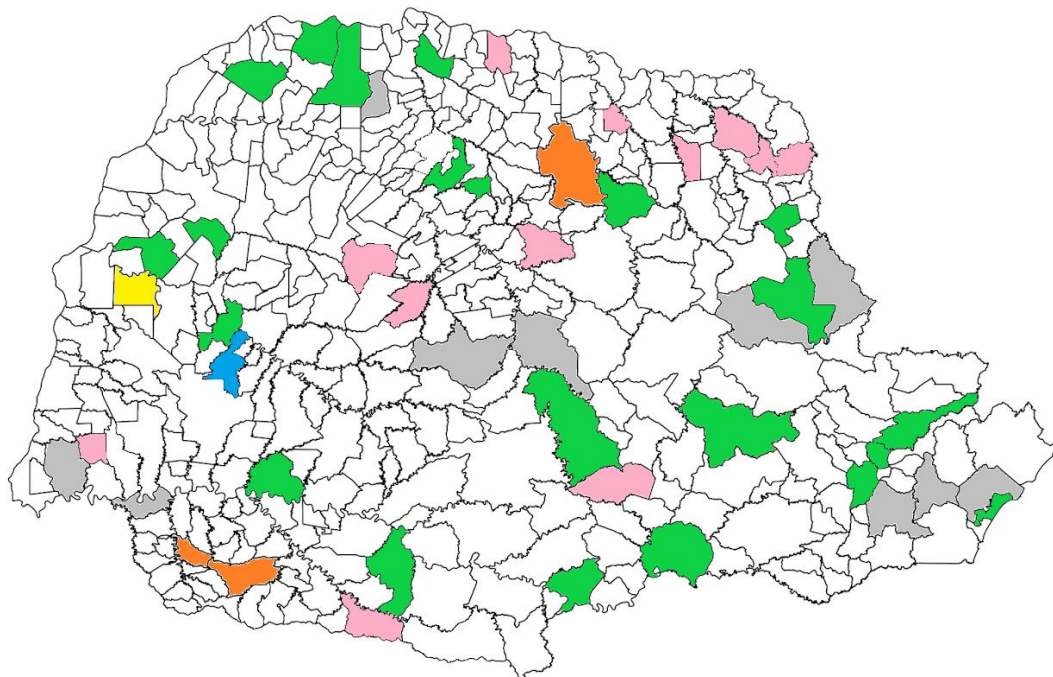


### 3. RELATÓRIO RANQUEAMENTO COMARCAS TJPR (20 COMARCAS MAIS CARENTES)

RANQUEAMENTO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO 114/2010 CNJ						01/10/2021
POSIÇÃO RANQUEAMENTO	COMARCAS	NOTA REFERENCIAL	SITUAÇÃO DOMINIAL DO FÓRUM CENTRAL	HÁ OBRA/SERVIÇO EM ANDAMENTO?	HÁ PROJETOS EM ANDAMENTO?	TERRENO DOADO?
1	NOVA AURORA	32	MUNICÍPIO	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II	TERRENO DOADO
2	AMPÉRE	35	MUNICÍPIO	EMOBRA NOVO FÓRUM	NADACONSTA	TERRENO DOADO
3	MARMELEIRO	1.988	TJPR	RECEBIDA INAUGURADA	NADACONSTA	NÃO
4	CENTENÁRIO DO SUL	50	MUNICÍPIO	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
5	COLOMBO	66	ESTADO DO PARANÁ	REPAROS	PROJETO ARQUITETÔNICO DE A NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
6	JAGUARIÁIVA	84	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II	TERRENO DOADO
7	MARINGÁ	104	ESTADO DO PARANÁ	EMPREENHAMENTO LICITAÇÃO NOVO FÓRUM	EXECUTIVO NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
8	BOCAIUVA DO SUL	121	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II	NÃO
9	CORBÉLIA	147	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	EXECUTIVO NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
10	PIRAQUARA	160	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	EXECUTIVO REFORMA E AMPLIAÇÃO	PROPOSTO
11	PONTAL DO PARANÁ	165	MUNICÍPIO	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II	TERRENO DOADO
12	IRATI	166	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO	TERRENO DOADO
13	PARANAVÁI	169	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DE A NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
14	ANTONINA	174	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
15	RIBEIRÃO DO PINHAL	176	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
16	CLEVELÂNDIA	178	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
17	PARANAGUÁ	183	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	PROPOSTO
18	FRANCISCO BELTRÃO	186	ESTADO DO PARANÁ	EMOBRA NOVO FÓRUM	NADACONSTA	TERRENO DOADO
19	MORRETES	191	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	NADACONSTA	PROPOSTO
20	PIRAÍ DO SUL	197	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	PROPOSTO
21	TELÊMACO BORBA	199	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DE A REFORMA E AMPLIAÇÃO	TERRENO DOADO
22	SANTO ANTÔNIO DA PLATINA	207	TJPR	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
23	URAI	207	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
24	UNIÃO DA VITÓRIA	217	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DE A NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
25	SENGÉS	227	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
26	PITANGA	242	ESTADO DO PARANÁ	REFORMA	NADACONSTA	TERRENO DOADO
27	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	246	ESTADO DO PARANÁ	REPAROS	PROJETO ARQUITETÔNICO DE A REFORMA E AMPLIAÇÃO	PROPOSTO
28	JANDAIA DO SUL	248	ESTADO DO PARANÁ	REFORMA	EXECUTIVO NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
29	MANDAGUAÇÚ	256	ESTADO DO PARANÁ	REPAROS	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
30	TERRA RICA	265	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II	TERRENO DOADO

POSIÇÃO RANQUEAMENTO	COMARCAS	NOTA REFERENCIAL	SITUAÇÃO DOMINIAL DO FÓRUM CENTRAL	HÁ OBRA/SERVIÇO EM ANDAMENTO?	HÁ PROJETOS EM ANDAMENTO?	TERRENO DOADO?
31	PEABIRÚ	266	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II	TERRENO DOADO
32	SARANDI	270	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO	NÃO
33	SÃO JOÃO DO TRIUNFO	271	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	NADACONSTA	NÃO
34	TEIXEIRA SOARES	272	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	NADACONSTA	NÃO
35	JAGUAPITÃ	272	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	NADACONSTA	NÃO
36	MANDAGUARÍ	274	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	NADACONSTA	NÃO
37	PRUDENTÓPOLIS	285	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	EXECUTIVO NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO
38	SANTA MARIANA	288	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	NADACONSTA	NÃO
39	CÂNDIDO DE ABREU	294	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	NADACONSTA	PROPOSTO
40	FAXINAL	308	ESTADO DO PARANÁ	NADACONSTA	ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM	TERRENO DOADO

#### 4. LOCALIZAÇÃO PRINCIPAIS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA



Obras em andamento
Londrina – Construção Bloco Fórum Criminal
Ampére – Construção Novo Fórum
Francisco Beltrão – Construção Novo Fórum

Obras em recebimento
Bela Vista do Paraíso – Construção Novo Fórum
Curitiba – Sonorização plenário Anexo

Obras em licitação ou preparação de edital
Corbélia – Construção Novo Fórum

Projetos complementares contratados
Maringá – Projetos e Assessoramento
Curitiba – Centro Judiciário – Projetos e Assessoramento CJC
Colombo – Projetos e Assessoramento Novo Fórum
Ponta Grossa – Projetos e Assessoramento Novo Fórum
Campo Mourão, Paranavai e União da Vitória – Projetos Novo Fórum
Curitiba – Prédio Anexo – Ar cond. central – Projetos - suspenso
Curitiba – Sede Mauá – Ar cond. central – Projetos - suspenso
Nova Aurora, Jaguariaíva, Bocaiúva do Sul, Pontal do Paraná, Terra Rica, Peabirú, Iporã, São Jerônimo da Serra, Mangueirinha, Wenceslau Braz – Projetos Novo Fórum
Jandaia do Sul, Quedas do Iguaçu, Colorado, Prudentópolis, São Mateus do Sul, Loanda, Marialva – Projetos Novo Fórum

Projetos complementares em contratação/preparação
Santo Antônio da Platina e Irati – Projetos Novo Fórum
Campo Mourão – Usina Fotovoltaica – Projetos
Curitiba Sede Mauá – Usina Fotovoltaica
Centenário do Sul, Ribeirão do Pinhal, Clevelândia, Uraí, Faxinal, Joaquim Távora, Iretama, Carlópolis
Medianeira – Projetos Novo Fórum

Projetos Arquitetônicos e Estudos de Viabilidade
Centenário do Sul, Ribeirão do Pinhal, Clevelândia, Uraí, Faxinal, Joaquim Távora, Iretama, Carlópolis – Estudo de Viabilidade Novo Fórum

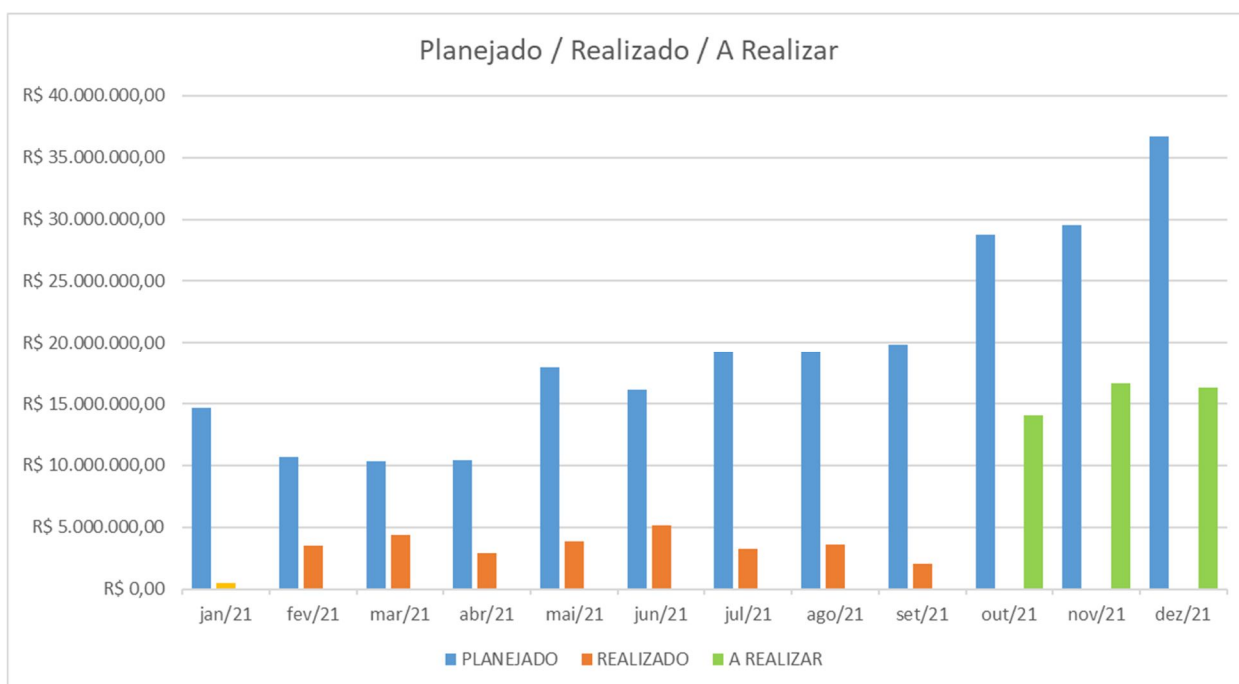
Terrenos em análise ou legalização de doação
--

## 5. DESEMBOLSOS TOTAIS

No decorrer do período foram realizados desembolsos pelo TJPR no valor de R\$ 2.040.673,33 correspondentes à 10,26% do valor inicialmente planejado de R\$ 19.256.944,88 para o mês, desembolsos estes segundo as seguintes classes:

Obras em execução:	R\$ 0,00
Obras em recebimento:	R\$ 0,00
Projetos complementares:	R\$ 72.313,49
Manutenção e Atas:	R\$ 1.968.359,84

O valores que não foram desembolsados no período de medição somam-se aos planejamento futuros, conforme ilustrado no gráfico de Desembolso Planejado, Realizado e a Realizar.



## 6. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 17 AÇÕES

Conforme evidenciado na planilha de controle a seguir, houve no mês do relatório alteração de *status* nas seguintes ações, obras e serviços de acessibilidade:

- Nova Londrina, emitida a OES.

No período do relatório foram finalizadas e recebidas obras de acessibilidade na Comarca de Pitanga, mantendo-se em Recebimento Provisório as obras de:

- Cambará
- Pleno do Palácio da Justiça
- Santa Helena

**COMARCAS ASSINALADAS POR DEA-DAR PARA DEA-DE PARA REFORMA DE ACESSIBILIDADE**  
COR AMARELA INDICA ALTERAÇÃO DESDE O ÚLTIMO RELATÓRIO  
COR CINZA INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO  
COR AZUL INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO

	COMARCA	STATUS	OES	Observações
1	Almirante Tamandaré	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação
2	Cambará	COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 6271373	13/07/2020	30/03/2021 Recebimento provisório
3	Capanema	SOB ANÁLISE DA DM		16/07/2021, enviado para análise da DM 21/06/2021, Com DE para levantamento e contratação
4	Curitiba - Descentralizado Sta Felicidade	CONTRATADO - EM EXECUÇÃO	06/11/2019	20/10/2020 Autorizado Aditivo de preço e prazo. Nova data finalização 08/2021.
5	Curitiba - Tribunal do Juri	CONTRATADO - EM EXECUÇÃO	29/10/2020	28/07/2021 Formalizado Termo Aditivo prazo mais 60 dias 29/10/2020 OS emitida 5741916
6	Curitiba - Tribunal Pleno 12º andar Anexo	COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 6341494	22/07/2020	09/04/2021 Recebimento provisório 6341494



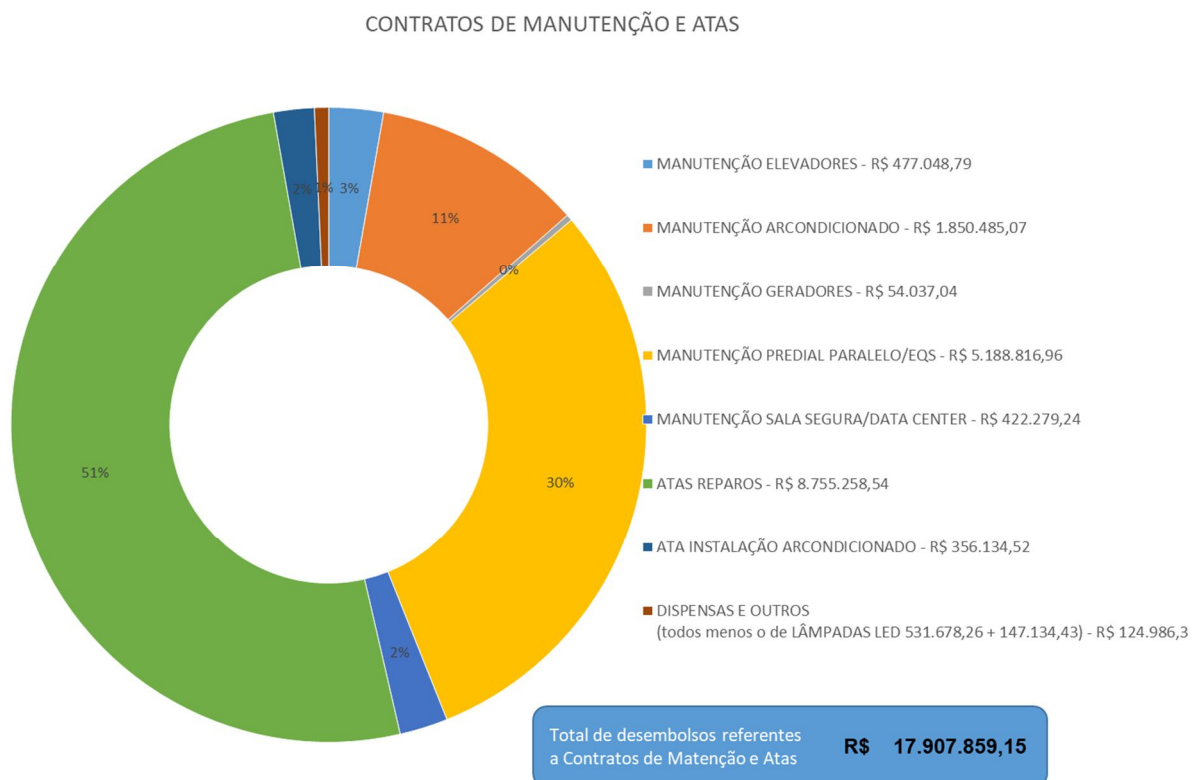
7	Faxinal	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		08/02/2021 Com DE para levantamento e contratação
8	Imbituva	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/06 Com DE para levantamento e contratação
9	Loanda	CONTRATADO - EM EXECUÇÃO	06/07/2021	06/07/2021 OS emitida
10	Mangueirinha	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação
11	Morretes	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		28/09/2020 Com DE para levantamento e contratação
12	Nova Londrina	ORDEM DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMITIDA	15/09/2021	15/09/2021 OES emitida
13	Quedas do Iguaçu	EM ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA		12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação
14	Ribeirão Claro	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		24/03/2021 Com DE para contratação
15	Santa Helena	COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 6016209	01/07/2020	26/01/2021 Recebimento Provisório 6016209
16	União da Vitória - Fórum Central	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/02/2020 Submetido à comarca para análise em 12/2019
17	São Jerônimo da Serra	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		03/12/2020 Enviado ao fiscal da regional para contratação 03/12/2020 Finalizado projeto de arquitetura

## 7. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS

### CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E DE ATAS VIGENTES

1. Manutenção Elevadores
2. Manutenção Ar condicionado
3. Manutenção Geradores
4. Manutenção Predial (DEA fiscal do contrato, DP gestor do contrato)
5. Manutenção Sala Segura e Data Center
6. Atas de Reparos e Serviços Comuns de Engenharia
7. Ata de Instalação de Ar condicionado
8. Demais contratações eventuais em regime de dispensa
9. Instalação de Lâmpadas LED

Os contratos de manutenção e atas de registros de preços administrados pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura foram responsáveis no período por desembolsos no valor de R\$ 1.968.359,84 e acumulado anual de R\$ 17.907.859,15, sendo que estes valores seguem as distribuições conforme apresentadas no gráfico abaixo:



## DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS:

### a. MANUTENÇÃO ELEVADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em elevadores e plataformas elevatórias instaladas em prédios do Tribunal de Justiça em Comarcas da Regional especificada.

Regional	Contratado	Vigência	Valor contrato
Regional Leste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2021	R\$ 442.458,35
Regional Oeste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2021	R\$ 117.597,36
Regional Norte	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	03/05/2022	R\$ 142.897,88

Para unidades atendidas por regional – ver ANEXO I

**Contrato Regional Leste:** encontra-se em andamento procedimento de prorrogação contratual (0017346-24.2019.8.16.6000).

**Contrato Regional Oeste:** encontra-se em andamento procedimento de prorrogação contratual (0033066-94.2020.8.16.6000).

Desembolso no período do Relatório	R\$ 106.102,36
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 477.048,79



Destino	Total atendimentos	Finalizados	Abertos
Regional Leste			
Regional Oeste			
Regional Norte			

### b. MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em equipamentos de climatização de ar instalados em prédios do tribunal de justiça.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	GOOD SERV DE CLIMATIZAÇÃO LTDA	14/12/2021	R\$ 10.234.200,90

Para unidades atendidas – ver ANEXO I

Desembolso no período do Relatório	R\$ 205.799,81
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 1.850.485,07



Destino	Total de chamados	Finalizados	Abertos
Paraná total			
Chamados finalizados totais no mês (incluem chamados abertos em outros meses e finalizados no mês do relatório)			

### c. MANUTENÇÃO GERADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva nos geradores de emergência dos prédios do tribunal de justiça do estado do paraná, com fornecimento integral de peças.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	EFL SILVA MANUTENÇÃO DE NO-BREAKS E GERADORES - ME	12/08/2022	R\$ 294.166,48

Para unidades atendidas – ver ANEXO I

Desembolso no período do Relatório	R\$ 3.491,82
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 54.037,04



Destino	Total atendimentos	Finalizados	Abertos
Paraná total			

#### d. MANUTENÇÃO PREDIAL

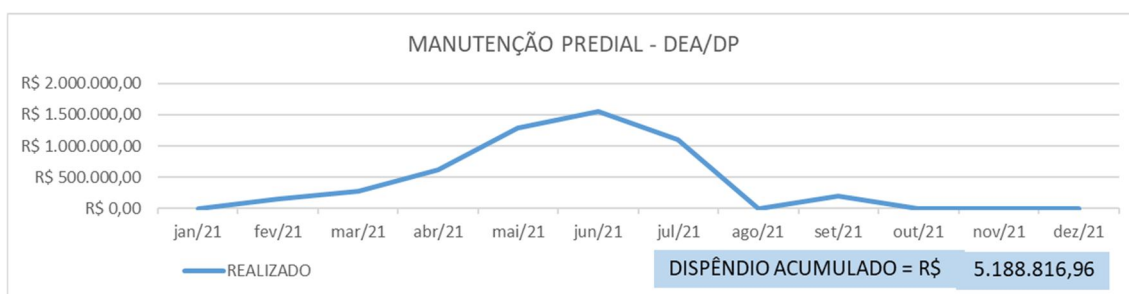
Objeto: Contratação de prestação de serviços continuados de manutenção predial para atendimento das sedes administrativas e judiciárias do Poder Judiciário do Estado do Paraná, com fornecimento de mão de obra exclusiva, equipamentos, ferramentas e veículos, além de materiais e insumos, para a realização dos serviços.

Contrato sob gestão do Departamento do Patrimônio, sendo a Divisão de Manutenção do DEA a fiscal do contrato.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná	EQS ENGENHARIA S.A.	01/04/2022	R\$ 12.097.078,36

Para unidades atendidas – ver ANEXO I

Desembolso no período do Relatório (a cargo do DP)	R\$ 194.943,29
Desembolso acumulado no ano do Relatório (a cargo do DP)	R\$ 5.188.816,96



#### TOTAL DE CHAMADOS MÊS 2021 – MANUTENÇÃO CORRETIVA

MODALIDADE	RECEBIDOS	FINALIZADOS	EM ABERTO
ALVENARIA			
CARPINTARIA			
CONFECÇÃO DE CÓPIA DE CHAVES			
ELÉTRICA			
HIDRÁULICA			
JARDINAGEM			
PINTURA			
SERRALHERIA			
OUTROS			
TOTAIS			

#### PROGRAMAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA – REALIZADA E PLANEJADA

LOCAL	MÊS

OBSERVAÇÕES:

1. Chamados finalizados no mês incluem os recebidos no mês anterior e finalizados no mês corrente.
2. Chamados em aberto no mês corrente serão finalizados no mês posterior.

#### e. MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER

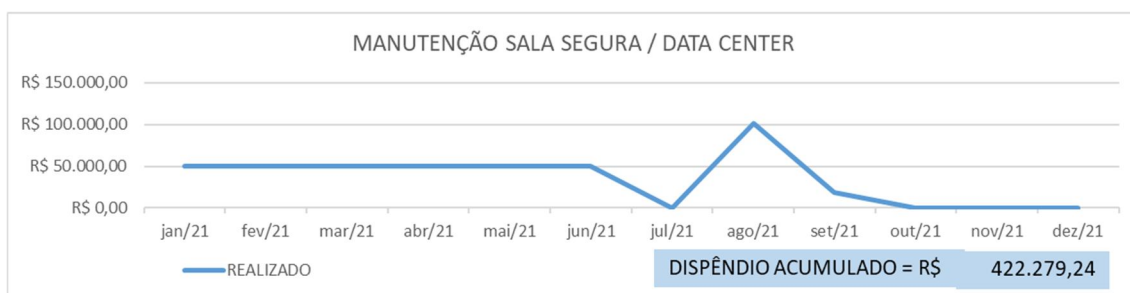
Objeto 1: Contratação de empresa especializada para serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva, com fornecimento integral de peças, para Sala Cofre, Sala de UPS e Geradores, instalados na Sede Álvaro Ramos.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Álvaro Ramos	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	22/07/2022	R\$ 444.998,13

Objeto 2: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva para sala segura e todos seus subsistemas tais como climatização, detecção e combate a incêndio, automação, supervisão, monitoramento, ups e gerador de energia, com fornecimento de peças, instalados no Prédio Anexo ao Palácio da Justiça.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Prédio Anexo	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	01/04/2022	R\$ 547.800,00

Desembolso no período do Relatório (contratos 1 e 2)	R\$ 18.363,48
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 422.279,24



#### f. ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

Objeto: Registros de preços para eventual contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia em obras de reforma, manutenção, reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes das regionais de: Guarapuava, RMC e Litoral, Cascavel, Francisco Beltrão, Londrina, Jacarezinho, Umuarama, Ponta Grossa, Maringá e Curitiba.

Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Regional Guarapuava	CONSTRUTORA DOTTO LTDA	19/08/2021	R\$ 1.500.000,00
Regional RMC e Litoral	JRM INSTALAÇÕES EIRELI - EPP	11/09/2021	R\$ 1.500.000,00

Regional Cascavel	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	21/09/2021	R\$ 1.500.000,00
Regional Francisco Beltrão	CONSTRUTORA DINÂMICA LTDA	24/06/2021	R\$ 1.000.000,00
Regional Londrina	CONSTRUTORA DOTTO LTDA	05/10/2021	R\$ 1.500.000,00
Regional Jacarezinho	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	04/08/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional Umuarama	CONSTRUTORA DOTTO LTDA	29/09/2022	R\$ 1.500.000,00
Regional Ponta Grossa	JRM INSTALAÇÕES EIRELI - EPP	04/08/2022	R\$ 2.000.000,00
Regional Maringá	PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI-ME	11/01/2022	R\$ 2.000.000,00
Regional Curitiba	TEK TECNOLOGIA LTDA	25/01/2022	R\$ 5.500.000,00

**Contrato Regional Guarapuava:** encontra-se em andamento procedimento licitatório para nova contratação (0050524-90.2021.8.16.6000).

**Contrato Regional RMC/Litoral:** encontra-se em andamento procedimento licitatório para nova contratação (0050527-45.2021.8.16.6000).

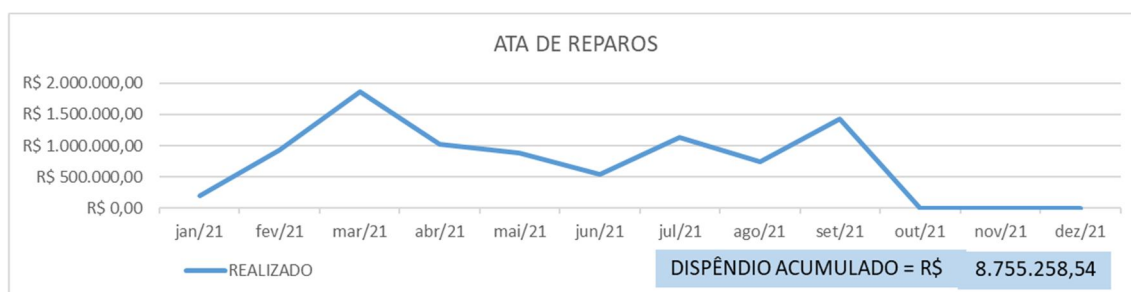
**Contrato Regional Cascavel:** encontra-se em andamento procedimento licitatório para nova contratação (0050537-89.2021.8.16.6000).

**Contrato Regional Francisco Beltrão:** encontra-se em andamento procedimento licitatório para nova contratação (0050539-59.2021.8.16.6000).

**Contrato Regional Francisco Londrina:** encontra-se em andamento procedimento licitatório para nova contratação (0050542-14.2021.8.16.6000).

Para unidades atendidas – ver ANEXO I

Desembolso no período do Relatório	R\$ 1.433.859,08
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 8.755.258,54



**CONTRATOS/OBRAS EM EXECUÇÃO DA DIVISÃO DE ENGENHARIA**

<b>OBJETO</b>	<b>VALOR ATUALIZADO</b>	<b>VALOR MEDIDO</b>	<b>DATA FINAL</b>
CTBA JE STA FELICIDADE - REPAROS	R\$ 1.047.635,02	R\$ 939.467,92	17/07/2021
CTBA DEA - ESGOTO	O MESMO	ZERO	14/09/2021
SÃO JOÃO DO IVAÍ - REPAROS	O MESMO	R\$ 122.970,20	10/02/2021
LONDRINA - CONSTRUÇÃO F CRIMINAL	R\$ 50.951.570,95	R\$ 53.101,92	11/11/2021
CTBA CENTRO JUDICIÁRIO - REPAROS	R\$ 334.535,27	R\$ 88.542,65	19/11/2021
CTBA - EDIFÍCIO PERI MOREIRA	R\$ 2.895.771,44	R\$ 2.499.345,89	28/09/2021
CURITIBA - TRIBUNAL DO JÚRI - REPAROS	O MESMO	R\$ 236.533,88	25/09/2021
IBIPORÃ - SERVIÇOS	O MESMO	R\$ 46.019,88	06/08/2021
AMPERE - CONSTRUÇÃO	O MESMO	R\$ 2.765.637,89	15/12/2020
CRUZEIRO DO OESTE - REPAROS	O MESMO	R\$ 231.614,51	12/09/2021
PARANACITY - REPAROS	R\$ 211.124,43	R\$ 211.124,43	TR em 14/07/2021
MAIS DE UMA - MANUTENÇÃO GERADORES	R\$ 96.066,48	R\$ 81.055,56	18/08/2022
CANDIDO DE ABREU - REPAROS	O MESMO	R\$ 119.348,14	18/10/2021
LOANDA - REFORMA	O MESMO	R\$ 31.060,29	15/01/2022
SERTANÓPOLIS - REFORMA	O MESMO	ZERO	18/10/2021
CTBA VEP - MANUTENÇÕES	R\$ 470.146,89	R\$ 238.427,19	25/09/2021
FRANCISCO BELTRÃO - CONSTRUÇÃO	O MESMO	R\$ 3.681.584,27	06/04/2022
CTBA MAUA - REPAROS	R\$ 120.255,28	R\$ 94.730,29	05/10/2021
CTBA SALA COFRE - MANUTENÇÃO	R\$ 425.946,48	R\$ 30.750,58	27/07/2022
PONTAL DO PARANÁ - REFORMA	O MESMO	R\$ 76.191,72	17/09/2021
XAMBRE - CFTV	R\$ 50.162,89	R\$ 50.162,89	13/08/2021
UMUARAMA - REFORMA	O MESMO	R\$ 120.002,82	12/10/2021
CURITIBA DEA	O MESMO	R\$ 46.526,59	26/01/2021
MAIS DE UMA - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA	R\$ 3.511.099,85	R\$ 694.455,99	27/02/2022
CAMPO MOURÃO - USINA FOTOVOLTAICA	O MESMO	R\$ 5.979,80	SUSPENSA



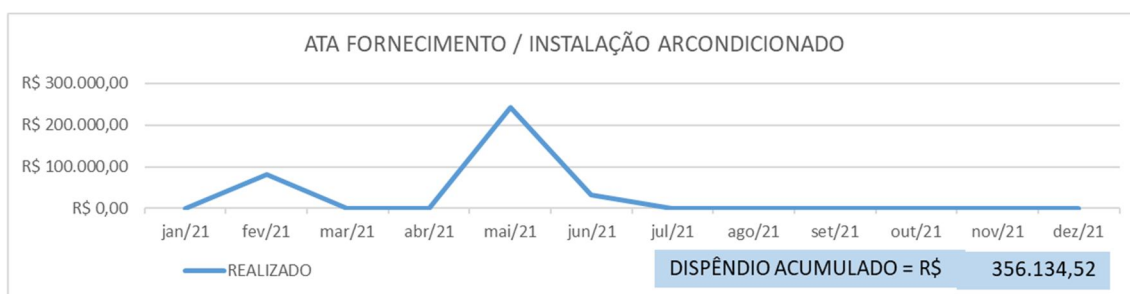
ANDIRÁ - REPAROS	O MESMO	ZERO	11/07/2021
FOZ - REPAROS	116969,46	85311,52	27/07/2021
XAMBRE - REPAROS	R\$ 237.915,66	R\$ 237.915,66	26/08/2021
PIRAQUARA - REPAROS	O MESMO	R\$ 60.059,76	08/11/2021
MEDIANEIRA - PROJETO DO MURO DE DIVISA	O MESMO	ZERO	19/11/2021
CTBA - PERY MOREIRA - AR CONDICIONADO	R\$ 352.316,72	R\$ 246.811,26	03/12/2021
CTBA - FÓRUM DA FAMÍLIA	O MESMO	R\$ 98.975,54	TR EM 01/01/2021
CORBÉLIA - REPAROS	O MESMO	R\$ 181.611,53	02/09/2021
SANTA MARIANA - CFTV	O MESMO	R\$ 36.287,29	TR EM 01/07/2021
SALA SEGURA - PRÉDIO ANEXO	R\$ 273.900,00	R\$ 91.817,40	01/04/2022
MAIS DE UMA - MEDIÇÃO E TREINAMENTO COPEL	O MESMO	R\$ 54.625,17	02/02/2022
PORECATU - REFORMA	O MESMO	ZERO	18/01/2022
NOVA LONDRINA - REFORMA	O MESMO	ZERO	13/01/2022
COLOMBO - ADEQUAÇÕES	O MESMO	R\$ 10.268,41	24/10/2021

#### g. ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Objeto: Registro de preços para fornecimento e instalação de equipamentos de climatização de ar do tipo split a serem instalados em prédios do tribunal de justiça em todas as comarcas do estado do paraná.

Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Paraná total	GOOD SERV DE CLIMATIZAÇÃO LTDA -EPP	11/08/2021	R\$ 1.500.000,00

Desembolso no período do Relatório	R\$ 0,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 356.134,52



Destino	Total atendimentos	Finalizados	Abertos
Paraná total			

#### h. DEMAIS CONTRATAÇÕES EVENTUAIS EM REGIME DE DISPENSA

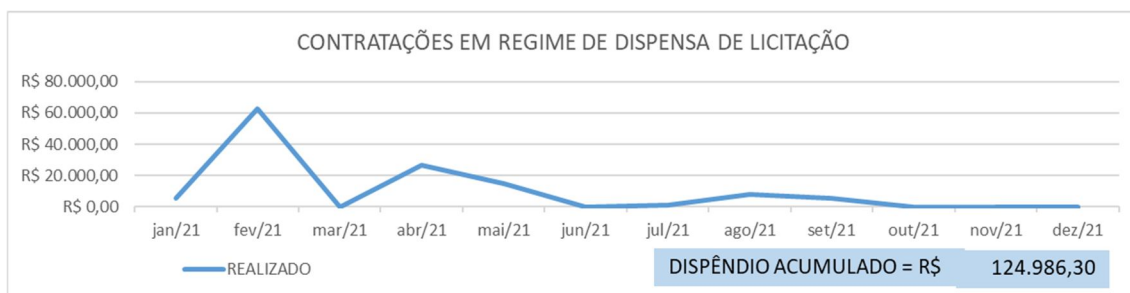
Destino/objeto	Contratado	Vigência	Valor contratado
ESTADO – instalação lâmpadas LED	CONSTRUTORA MORAIS E LAGE LTDA EPP	26/02/2025	R\$ 3.400.089,00

Desembolso no período do Relatório	R\$ 0,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 678.812,69



#### Demais contratações em regime de dispensa:

Desembolso no período do Relatório	R\$ 5.800,00
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 124.986,30



## 8. ANEXO

### a. MANUTENÇÃO ELEVADORES – UNIDADES ATENDIDAS

#### REGIONAL LESTE – UNIDADES ATENDIDAS

Almirante tamandaré
Campina grande do sul
Campo largo
Curitiba - alvaro ramos
Curitiba - anexo
Curitiba - ahú
Curitiba - boqueirão
Curitiba - cic
Curitiba - fazenda pública
Curitiba - f. Cível
Curitiba - f. Cível ii
Curitiba - mateus leme
Curitiba - mauá
Curitiba - je pinheirinho
Curitiba – rua da glória, 290
Curitiba – rua da glória, 362
Curitiba – rua da glória, 393
Curitiba - santa felicidade
Curitiba – vep
Curitiba – técnico residente
Guarapuava
Guaratuba
Lapa
Paranaguá
Paranaguá – jecc
Piraquara
Ponta grossa
Rio negro
São José dos Pinhais, v. Infância e juventude
São José dos Pinhais, v. Fazenda pública
Teixeira soares
União da vitória
União da vitória – v de família

#### REGIONAL OESTE – UNIDADES ATENDIDAS

Assis chateaubriand
Capanema
Cascavel
Chopinzinho
Coronel vivida
Dois vizinhos
Foz do iguaçu
Francisco beltrão
Laranjeiras do sul

Marechal cândido rondon
Medianeira
Pato branco
Quedas do iguaçu
Santo antônio do sudoeste
São miguel do iguaçu
Toledo

#### REGIONAL NORTE – UNIDADES ATENDIDAS

Apucarana
Bela vista do paraíso
Cambé
Campo mourão
Cianorte
Congoinhas
Cornélio procópio
Cruzeiro do oeste
Engenheiro beltrão
Ibaiti
Ibiporã
Ivaiporã
Londrina – fórum cível
Londrina - vep
Marialva
Maringá – fórum principal
Maringá – juizado especial
Maringá – fórum novo
Porecatu
Santa fé
Santo antônio da platina
Telêmaco borba
Terra boa
Tibagi

#### b. MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO – UNIDADES ATENDIDAS

##### PARANÁ TOTAL

EQUIPAMENTOS DE **AR CONDICIONADO INDIVIDUAIS** Total: 3947  
 LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS: Todas as Comarcas do Estado

Split Hi Wall 7.500Btu/h	17
Split Hi Wall 9.000Btu/h	198
Split Hi Wall 12.000Btu/h	322
Split Hi Wall 18.000Btu/h	788
Split Hi Wall 22.000Btu/h	52
Split Hi Wall 24.000Btu/h	521
Split Hi Wall 30.000Btu/h	346
Split Piso-Teto 12.000Btu/h	21

Split Piso-Teto 18.000Btu/h	24
Split Piso-Teto 24.000Btu/h	58
Split Piso-Teto 30.000Btu/h	36
Split Piso-Teto 36.000Btu/h	201
Split Piso-Teto 42.000Btu/h	5
Split Piso-Teto 48.000Btu/h	123
Split Piso-Teto 60.000Btu/h	148
Split Cassete 18.000Btu/h	110
Split Cassete 24.000Btu/h	61
Split Cassete 30.000Btu/h	55
Split Cassete 36.000Btu/h	63
Split Cassete 48.000Btu/h	95
Split Cassete 60.000Btu/h	15
Split Built-in 30.000Btu/h	1
Split Built-in 48.000Btu/h	3
Split Built-in 60.000Btu/h	2
Janeleiro 2.500Btu/h	2
Janeleiro 7.500Btu/h	5
Janeleiro 10.000Btu/h	10
Janeleiro 12.000Btu/h	134
Janeleiro 15.000Btu/h	4
Janeleiro 18.000Btu/h	126
Janeleiro 19.000Btu/h	135
Janeleiro 20.000Btu/h	1
Janeleiro 21.000Btu/h	191
Janeleiro 30.000Btu/h	74
Cortina de Ar	36
Caixas de Ventilação Mecânicas	15

EQUIPAMENTOS DE **AR CONDICIONADO CENTRAL**: Total de 28 sistemas  
LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

Curitiba - álvaro ramos
Curitiba – anexo
Curitiba – centro judiciário
Curitiba – champagnat
Curitiba – mauá
Curitiba – palácio da justiça
Curitiba – pinheirinho
Curitiba – restaurante
Curitiba – tribunal do júri
Campo largo
Guaratuba
Guarapuava
Rio negro
Lapa
Laranjeiras do sul
Cascavel
Coronel vivida
Formosa do oeste
Foz do iguaçu
Pato branco

Toledo
Cambé
Engenheiro beltrão
Jacarezinho
Paraíso do norte
Santa fé
Terra boa
Marechal cândido rondon

### c. MANUTENÇÃO GERADORES – UNIDADES ATENDIDAS

#### PARANÁ TOTAL

LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

##### Curitiba:

Prédio Álvaro Ramos.
Palácio da Justiça.
Palácio da Justiça Anexo.
Sede Mauá.
Fórum da Família, da Criança e do Adolescente.
Fórum Cível II.

##### Outras Comarcas:

Foz do Iguaçu.
Londrina.
Guarapuava.

### d. REGISTRO DE PREÇOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA – UNIDADES ATENDIDAS

#### REGIONAL GUARAPUAVA

Cândido de abreu
Cantagalo
Guarapuava
Irati
Iretama
Ivaiporã
Laranjeiras do sul
Mallet
Manoel ribas
Palmital
Pinhão
Pitanga
Prudentópolis
União da vitória

**REGIONAL RMC E LITORAL**

Araucária,
Almirante Tamandaré,
Antonina,
Bocaiúva do Sul,
Campina Grande do Sul,
Campo Largo,
Cerro Azul,
Colombo,
Fazenda Rio Grande,
Guaratuba,
Matinhos,
Morretes,
Paranaguá,
Pinhais,
Piraquara,
Pontal do Paraná,
Rio Branco do Sul,
São José dos Pinhais.

**REGIONAL DE CASCAVEL**

Assis chateaubriand
Campina da lagoa
Capanema
Capitão leônidas marques
Cascavel
Catanduvas
Corbélia
Formosa do oeste
Foz do iguaçu
Guaraniaçu
Mamborê
Marechal cândido rondon
Matelândia
Medianeira
Nova aurora
Palotina
Quedas do iguaçu
Santa helena
São miguel do iguaçu
Toledo
Ubiratã

**REGIONAL DE FRANCISCO BELTRÃO**

Ampére
Barracão
Chopinzinho
Clevelandia
Coronel vivida
Dois vizinhos

Francisco beltrão
Mangueirinha
Marmeleiro
Palmas
Pato branco
Realeza
Salto do Lontra
Santo antônio do sudoeste
São joão

#### **REGIONAL DE LONDRINA**

Apucarana,
Arapongas
Assaí
Bela Vista do Paraíso
Cambé
Congonhinhas
Faxinal
Grandes Rios
Ibiporã
Londrina
Marilândia do Sul
Ortigueira
Primeiro de Maio
Rolândia
São Jerônimo da Serra
Sertanópolis
Uraí.